

Maison 4 Pièces + Dépendances  
+ 10 Hectares 56240 Berné

184 500 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(180 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coueller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

Référence : 16078

Agence - Low Cost - Agency

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Cuisine / Salle à manger - 17 m<sup>2</sup>

Salon-séjour - 19 m<sup>2</sup>

Pièce - 9,50 m<sup>2</sup>

Chambre - 12 m<sup>2</sup>

Salle d'eau et WC - 5 m<sup>2</sup>

Grenier au-dessus

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

DPE en cours

**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Chambre
- Salle d'eau 1
- Chauffage - poêle à bois
- Cour
- Dépendance attenante avec grenier - 41 m<sup>2</sup>
- Appentis avec pièce / buanderie
- Hangar
- Terrain - 103 330 m<sup>2</sup>
- Parking

